

Изменение № 19 от 24.11.2014г. к Проектной декларации от 29.09.2011г.

ООО "Зубово"

тел./факс (347) 248-14-31 (59), 241-65-09

по строительству объекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства в с.Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан»

Пункт 1.2. Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

1.2. Этапы и сроки его реализации

1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 2-х этажных таунхаусов и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 кв. 2011 г. (первая очередь).

2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию таунхаусов.

Начало строительства - 3 квартал 2011 г.

Окончание строительства - 4 квартал 2016 г.

Пункт 2. Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право ООО «Зубово» на осуществление строительства объектов застройки микрорайона в с. Чесноковка подтверждается наличием разрешений на строительство: № RU 03547000-27/Ю от "31" августа 2011 г. (внутриплощадочные инженерные сети и дороги - действует до 31 августа 2012г.); № RU 03547000-32/Ю от "22" сентября 2011 г. (действует до 19 мая 2012г. - канализационные очистные сооружения); № RU 03547000-33/Ю от "26" сентября 2011 г.; № RU 03547000-37/Ю от "27" июня 2013 г. (жилые таунхаусы - действует до 09 ноября 2015г.). № RU 03547000-311/Ю от 21 ноября 2014г. (действует до 31 декабря 2016г.).

Пункт 3. Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства

Право ООО "Зубово" на земельный участок, на котором ведется строительство жилого микрорайона в юго-западной части с. Чесноковка МР Уфимский район Республики Башкортостан, устанавливается Договором аренды земельного участка № 768-ЧЕС от 23.11.2009 г. сроком аренды с 10.11.2009 г. по 09.11.2015 г., заключенного с администрацией муниципального района Уфимский район

Республики Башкортостан в лице главы администрации Незнанова Владимира Николаевича на основании постановления главы администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан от 26.03.2009г. № 410, действующего на основании Положения, и дополнительными соглашениями № 1 от 25 ноября 2011 г. и № 2 от 22 октября 2014г. сроком окончания действия договора 31.12.2016г., заключенными управлением земельных и имущественных отношений администрации муниципального района Уфимский район Республики Башкортостан (зарегистрировано 07.11.2014г. за № 02-04-01/376/2014-098).

Общая площадь земельного участка составляет 977072 кв.м.
Границы земельного участка определены кадастровым планом земельного участка кадастровый номер - 02:47:000000:1520.

Элементы благоустройства на территории участка освоения: предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, места для отдыха, размещения контейнеров для мусора и кратковременной стоянки транспортных средств, а также элементы озеленения высококачественными газонами, деревьями и кустарниками.

Пункт 5 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Общая площадь квартир жилых таунхаусов: **III очередь:**

- «Тип 1» - 6 шт.; общая площадь – 225,6 м²; жилая площадь -115,68 м²; площадь застройки – 289,5 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1182,4 м³; этажность – 1 этаж;
- «Тип 2» - 4 шт.; общая площадь – 338,4 м²; жилая площадь -173,52 м²; количество секций – 4 шт.; площадь застройки – 432,7 м²; строительный объем – 1773,6 м³; этажность – 1 этаж;
- «Тип 3» - 2 шт.; общая площадь – 323,2 м²; жилая площадь -177,44 м²; площадь застройки – 534,4 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1411,4 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 4» - 12 шт.; общая площадь – 484,4 м²; жилая площадь – 266,16 м²; количество секций – 6 шт.; площадь застройки – 801,6 м²; строительный объем – 2117,1 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 5» - 11 шт.; общая площадь – 646,4 м²; жилая площадь – 354,88 м²; количество секций – 8 шт.; площадь застройки – 1068,8 м²; строительный объем – 2822,8 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 10» - 2 шт.; общая площадь – 627,0 м²; жилая площадь – 370,02 м²; количество секций – 6 шт.; площадь застройки – 1007,4 м²; строительный объем – 2905,8 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 11» - 8 шт.; общая площадь – 836,0 м²; жилая площадь – 493,36 м²; количество секций – 8 шт.; площадь застройки – 1343,2 м²; строительный объем – 3874,4 м³; этажность – 2 этажа;

- «Тип 14» - 1 шт.; общая площадь – 450,6 м²; жилая площадь – 250,04 м²; количество секций – 4 шт.; площадь застройки – 526,6 м²; строительный объем – 2018,22 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 16» - 1 шт.; общая площадь – 659,6 м²; жилая площадь – 373,38 м²; количество секций – 6 шт.; площадь застройки – 862,4 м²; строительный объем – 2986,82 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 22» - 5 шт.; общая площадь – 762,0 м²; жилая площадь – 410,76 м²; количество секций – 6 шт.; площадь застройки – 632,28 м²; строительный объем – 3449,85 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 23» - 15 шт.; общая площадь – 264,0 м²; жилая площадь – 148,02 м²; количество секций – 2 шт.; площадь застройки – 210,76 м²; строительный объем – 1159,18 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 24» - 5 шт.; общая площадь – 241,6 м²; жилая площадь – 126,7 м²; количество секций – 2 шт.; площадь застройки – 190,8 м²; строительный объем – 1049,62 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 25» - 4 шт.; общая площадь – 868,6 м²; жилая площадь – 496,72 м²; количество секций – 8 шт.; площадь застройки – 642,42 м²; строительный объем – 3955,42 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 26» - 1 шт.; общая площадь – 1016,0 м²; жилая площадь – 547,68 м²; количество секций – 8 шт.; площадь застройки – 843,04 м²; строительный объем – 4599,8 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 27» - 3 шт.; общая площадь – 318,4 м²; жилая площадь – 135,5 м²; площадь застройки – 318,4 м²; строительный объем – 955,0 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 28» - 4 шт.; общая площадь – 199,5 м²; жилая площадь – 75,9 м²; площадь застройки – 174,0 м²; строительный объем – 892,0 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 29» - 1 шт.; общая площадь – 229,4 м²; жилая площадь – 75,9 м²; площадь застройки – 212,0 м²; строительный объем – 1020,0 м³; этажность – 2 этажа.

1У очередь:

- «Тип 5» - 6 шт.; общая площадь – 646,4 м²; жилая площадь – 354,88 м²; количество секций – 8 шт.; площадь застройки – 1068,8 м²; строительный объем – 2822,8 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 4» - 20 шт.; общая площадь – 484,4 м²; жилая площадь – 266,16 м²; количество секций – 6 шт.; площадь застройки – 801,6 м²; строительный объем – 2117,1 м³; этажность – 2 этажа;
- «Тип 3» - 2 шт.; общая площадь – 323,2 м²; жилая площадь -177,44 м²; количество секций – 4 шт.; площадь застройки – 534,4 м²; строительный объем – 1411,4 м³; этажность – 2 этажа;
- Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом: 16 шт.; общая площадь – 2008,5 м²; жилая площадь -880,56 м²; количество секций – 3 шт.; площадь застройки – 813,16 м²; строительный объем – 7969,82 м³; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт.;
- Многоквартирный 2-х подъездный жилой дом: 2 шт.; общая площадь – 1334,7 м²; жилая площадь -587,4 м²; количество секций – 2 шт.; площадь застройки – 550,8 м²; строительный объем – 6466,1 м³; этажность – 3 этажа; количество квартир – 24 шт.
- Пункт 7 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома.

Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся жилых таунхаусов:

I очереди – I квартал 2013г. (ввод – февраль 2013г.);

II очереди: - IУ квартал 2013г. (ввод – октябрь 2013г.);;

III очереди: - II квартал 2015г.;

IУ очереди – IУ квартал 2016г.

Директор ООО «Зубово»



Р.М. Насырова