

**Изменение № 32 от 06.06.2017 г. к Проектной декларации от 29.09.2011г.**

**ООО "Зубово"**

тел./факс (347) 248-14-31 (59), 241-65-09

**по строительству объекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства в с.Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан»**

**Пункт 1.2. Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:**

**1.2. Этапы и сроки его реализации**

**1 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта 2-х этажных таунхаусов и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 кв. 2011 г.

**2 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию объектов.  
Начало строительства - 3 квартал 2011 г.  
Окончание строительства - 4 квартал 2015 г.

**3 этап.** Разработка, согласование и утверждение проекта 3-х этажных многоквартирных жилых домов и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 4 кв. 2014 г.

**4 этап.** Строительство и ввод в эксплуатацию 2-х этажных таунхаусов и 3-х этажных многоквартирных жилых домов.  
Начало строительства - 4 квартал 2014 г.  
Окончание строительства -

- 1 этап: все типы таунхаусов, указанные в предыдущем разрешении на строительство; многоквартирные 3-х подъездные жилые дома: 5 шт. (36/1, 38/2, 38/3, 38/4, 39/2); многоквартирный 2-х подъездный жилой дом: 1 шт. (38/1). Ввод: 31.12.2016 г.
- 2 этап: многоквартирный 4-х подъездный жилой дом: 1 шт. (41/3). Ввод: 31.07.2017г.
- 3 этап: многоквартирные 3-х подъездные жилые дома: 2 шт. (39/1, 39/3) Ввод: 31.12.2017 г.
- 4 этап: многоквартирные 3-х подъездные жилые дома: 2 шт. (39/4, 39/5). Ввод: 31.03.2018 г.
- 5 этап: многоквартирные 3-х подъездные жилые дома: 3 шт. (40/1, 40/2, 40/3). Ввод: 31.12.2018 г.

- 6 этап: многоквартирные 3-х подъездные жилые дома: 3 шт. (40/4, 40/5, 41/2);  
многоквартирные 2-х подъездные жилые дома: 2 шт. (41/1, 36/2). Ввод: 31.12.2019г.

**Пункт 2 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:**

**2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта**

Право ООО «Зубово» на осуществление строительства объектов застройки микрорайона в с. Чесноковка подтверждается наличием разрешений на строительство: № RU 03547000-27/Ю от "31" августа 2011 г. (внутриплощадочные инженерные сети и дороги - действует до 31 августа 2012г.); № RU 03547000-32/Ю от "22" сентября 2011 г. (действует до 19 мая 2012г. - канализационные очистные сооружения); № RU 03547000-37/Ю от "27" июня 2013 г. (жилые таунхаусы - действует до 09 ноября 2015г.); № RU 03547000-311/Ю от "21" ноября 2014 г. (жилые таунхаусы и многоквартирные 3-х этажные жилые дома - действует до 31 декабря 2016г.); № 02- 03547000-86/Ю от "01" июля 2016 г. (жилые таунхаусы и многоквартирные 3-х этажные жилые дома - действует до 31 декабря 2019г.).

**Пункт 5 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:**

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.**

Общая площадь квартир жилых таунхаусов: **1У очередь:**

- **Жилой дом «Тип 5» 1 этап** - 6 шт.; общая площадь – 646,4 м<sup>2</sup>; жилая площадь – 354,88 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 1068,8 м<sup>2</sup>; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 2822,8 м<sup>3</sup>; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 3878,40 м<sup>2</sup>;
- **Жилой дом «Тип 4» 1 этап** - 20 шт.; общая площадь – 484,4 м<sup>2</sup>; жилая площадь – 266,16 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 801,6 м<sup>2</sup>; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 2117,1 м<sup>3</sup>; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 9688,0 м<sup>2</sup>;
- **Жилой дом «Тип 3» 1 этап** - 2 шт.; общая площадь – 323,2 м<sup>2</sup>; жилая площадь – 177,44 м<sup>2</sup>; площадь застройки – 534,4 м<sup>2</sup>; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1411,4 м<sup>3</sup>; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 646,4 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. 1 этап** - 5 шт.; общая площадь – 2008,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь - 880,56 м<sup>2</sup>; количество секций – 3 шт., площадь застройки – 813,16 м<sup>2</sup>; строительный объем – 7969,82 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт., общая площадь по домам -10042,50 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 2-х подъездный жилой дом 1 этап:** - 1 шт.; общая площадь – 1334,7 м<sup>2</sup>; жилая площадь -587,4 м<sup>2</sup>; количество секций – 2 шт.; площадь застройки – 550,8 м<sup>2</sup>; строительный объем – 6466,1 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 24 шт., общая площадь по домам – 1334,7 м<sup>2</sup>;



- **Многоквартирный 4-х подъездный жилой дом. 2 этап** - 1 шт.; общая площадь – 4569,6 м<sup>2</sup>; жилая площадь – 3043,35 м<sup>2</sup>; количество секций – 4 шт., площадь застройки – 1509,9 м<sup>2</sup>; строительный объем – 29726,792 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 70 шт., общая площадь по домам - 4569,6 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. 3 этап** - 2 шт.; общая площадь – 2008,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь - 880,56 м<sup>2</sup>; количество секций – 3 шт., площадь застройки – 813,16 м<sup>2</sup>; строительный объем – 7969,82 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт., общая площадь по домам -4017,0 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. 4 этап** - 2 шт.; общая площадь – 2008,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь - 880,56 м<sup>2</sup>; количество секций – 3 шт., площадь застройки – 813,16 м<sup>2</sup>; строительный объем – 7969,82 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт., общая площадь по домам – 4017,0 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. 5 этап** - 3 шт.; общая площадь – 2008,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь - 880,56 м<sup>2</sup>; количество секций – 3 шт., площадь застройки – 813,16 м<sup>2</sup>; строительный объем – 7969,82 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт., общая площадь по домам – 6025,5 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 3-х подъездный жилой дом. 6 этап** - 3 шт.; общая площадь – 2008,5 м<sup>2</sup>; жилая площадь - 880,56 м<sup>2</sup>; количество секций – 3 шт., площадь застройки – 813,16 м<sup>2</sup>; строительный объем – 7969,82 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 36 шт., общая площадь по домам – 6025,5 м<sup>2</sup>;
- **Многоквартирный 2-х подъездный жилой дом 6 этап:** - 2 шт.; общая площадь – 1334,7 м<sup>2</sup>; жилая площадь -587,4 м<sup>2</sup>; количество секций – 2 шт.; площадь застройки – 550,8 м<sup>2</sup>; строительный объем – 6466,1 м<sup>3</sup>; этажность – 3 этажа; количество квартир – 24 шт., общая площадь по домам – 2669,40 м<sup>2</sup>;

Директор

ООО «Зубово»



Р.М. Насырова