

Изменение № 11 от 02.07.2013г. к Проектной декларации от 29.09.2011г.

ООО "Зубово"

тел./факс (347) 248-14-31 (59), 241-65-09

по строительству объекта «Комплексное освоение в целях малоэтажного жилищного строительства в с.Чесноковка Уфимского района Республики Башкортостан Блокированные жилые дома»

Пункт 2 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта

Право ООО «Зубово» на осуществление строительства объектов застройки микрорайона в с. Чесноковка подтверждается наличием разрешений на строительство: № RU 03547000-27/Ю от "31" августа 2011 г. (внутриплощадочные инженерные сети и дороги - действует до 31 августа 2012г.); № RU 03547000-32/Ю от "22" сентября 2011 г. (действует до 19 мая 2012г. - канализационные очистные сооружения); № RU 03547000-37/Ю от "27" июня 2013 г. (жилые таунхаусы - действует до 09 ноября 2015г.).

Пункт 5 Раздела II Проектной декларации от 29.09.2011 года изложить в следующей редакции:

5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая площадь квартир жилых таунхаусов: **Почердь:**

- «Тип 1» - 7 шт.; общая площадь – 225,6 м²; жилая площадь – 115,68 м²; площадь застройки – 289,5 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1182,4 м³; этажность – 1 этаж; всего общая площадь по типу – 1579,2 м²;
- «Тип 2» - 2 шт.; общая площадь – 338,4 м²; жилая площадь – 173,52 м²; площадь застройки – 432,7 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 1773,6 м³; этажность – 1 этаж; всего общая площадь по типу – 676,8 м²;
- «Тип 5» - 8 шт.; общая площадь – 646,4 м²; жилая площадь – 354,88 м²;; площадь застройки – 1068,8 м²; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 2822,8 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 5171,2 м²;
- «Тип 6» - 8 шт.; общая площадь – 808,0 м²; жилая площадь – 443,6м²;; площадь застройки – 1336,0 м²; количество секций – 10 шт.; строительный объем – 3528,5 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 6464,0 м²;
- «Тип 22» - 7 шт.; общая площадь – 762,0 м²; жилая площадь – 410,76м²;; площадь застройки – 632,28 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 3449,85 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 5334,0 м²;

III очередь:

- «Тип 1» - 6 шт.; общая площадь – 225,6 м²; жилая площадь – 115,68 м²; площадь застройки – 289,5 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1182,4 м³; этажность – 1 этаж; всего общая площадь по типу – 1353,6 м²;
- «Тип 2» - 4 шт.; общая площадь – 338,4 м²; жилая площадь – 173,52 м²; площадь застройки – 432,7 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 1773,6 м³; этажность – 1 этаж; всего общая площадь по типу – 1353,6 м²;
- «Тип 3» - 2 шт.; общая площадь - 323,2 м²;; жилая площадь -177,44 м²;; площадь застройки – 534,4 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 1411,4 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 646,4 м²;
- «Тип 4» - 12 шт.;; общая площадь – 484,4 м²;; жилая площадь – 266,16 м²;; площадь застройки – 801,6 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 2117,1 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 5812,8 м²;
- «Тип 5» - 11 шт.; общая площадь – 646,4 м²; жилая площадь – 354,88 м²;; площадь застройки – 1068,8 м²; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 2822,8 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 7110,4 м²;
- «Тип 10» - 2 шт.; общая площадь – 627,0 м²; жилая площадь – 370,02 м²; площадь застройки – 1007,4 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 2905,8 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 1672,0 м²;
- «Тип 11» - 8 шт.; общая площадь – 836,0 м²; жилая площадь – 493,36 м²; площадь застройки – 1343,2 м²; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 3874,4 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 6688,0 м²;
- «Тип 14» - 1 шт.; общая площадь – 450,6 м²; жилая площадь – 250,04 м²; площадь застройки – 526,6 м²; количество секций – 4 шт.; строительный объем – 2018,22 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 450,6 м²;
- «Тип 16» - 1 шт.; общая площадь – 659,6 м²; жилая площадь – 373,38 м²; площадь застройки – 862,4 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 2986,82 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 659,6 м²;
- «Тип 22» - 5 шт.; общая площадь – 762,0 м²; жилая площадь – 410,76 м²;; площадь застройки – 632,28 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 3449,85 м³; этажность – 2 этажа. всего общая площадь по типу – 3810,0 м²;
- «Тип 23» - 23 шт.; общая площадь – 264,0 м²; жилая площадь – 148,02 м²; площадь застройки – 210,76 м²; количество секций – 2 шт.; строительный объем – 1159,18 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 2904,0 м²;
- «Тип 24» - 5 шт.; общая площадь – 241,6 м²; жилая площадь – 126,7 м²; площадь застройки – 190,8 м²; количество секций – 2 шт.; строительный объем – 1049,62 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 1208,0 м²;
- «Тип 25» - 4 шт.; общая площадь – 868,6 м²; жилая площадь – 496,72 м²; площадь застройки – 642,42 м²; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 3955,42 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 3474,4 м²;
- «Тип 26» - 1 шт.; общая площадь – 1016,0 м²; жилая площадь – 547,68 м²; площадь застройки – 843,04 м²; количество секций – 8 шт.; строительный объем – 4599,8 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 1016,0 м².

IY очередь:

- «Тип 6» - 3 шт.; общая площадь – 808,0 м²; жилая площадь – 443,6 м²;; площадь застройки – 1336,0 м²; количество секций – 10 шт.; строительный объем – 3528,5 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 2424,0 м²;
- «Тип 12» - 8 шт.; общая площадь – 1045,0 м²; жилая площадь – 646,7 м²;; площадь застройки – 1679,0 м²; количество секций – 10 шт.; строительный объем – 4843,0 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 8360,0 м²;

- «Тип 18» - 15 шт.; общая площадь – 1077,6 м²; жилая площадь – 626,06 м²; площадь застройки – 1534,0 м²; количество секций – 10 шт.; строительный объем – 4924,02 м³; этажность – 2 этажа; всего общая площадь по типу – 16164,0 м²;
- «Тип 22» - 30 шт.; общая площадь – 762,0 м²; жилая площадь – 410,76 м²;; площадь застройки – 632,28 м²; количество секций – 6 шт.; строительный объем – 3449,85 м³; этажность – 2 этажа. всего общая площадь по типу – 22860,0 м²;

Площадь автостоянки перед квартирами до 38 м².

Отделка квартир: входная дверь – металлическая, цементно-песчаная стяжка полов, улучшенная штукатурка стен и перегородок.

Директор

ООО «Зубово»



Р.М. Насырова